



VAZIRI HOLDING

AXOY | GROUP

معرفی هلدینگ

هلدینگ وزیری با هدف حضور مستمر و موثر در بازارهای مالی و صنعت و هنر کشور از جمله ساخت و ساز، فروش و سرمایه گذاری از سال ۱۳۸۴ شکل گرفته و چشم انداز کلی این مجموعه و شرکت های تابعه، پوشش جامعه خدمات صنعتی در حوزه های هنر، صنعت ساختمان، فرانچایز، بازرگانی، سرمایه گذاری و بازار های مالی، املاک، صنعت غذا و گردشگری است. هلدینگ وزیری با اجرای پروژه های کلان در سطح کشور اتخاذ استراتژی های اثر بخش جهت توسعه و گسترش این صنعت، با بکارگیری نیروهای انسانی متخصص و همچنین صرف هزینه های کلان در تامین و توسعه زیرساخت های اجرایی لازم، توانسته نقش اثر بخشی در پاسخ به جامعه هدف و مشتریان سطوح مختلف در ایران و در عرصه بین الملل ایفا نماید. از این رو امید است در آینده نیز وظیفه خطیر خدمت رسانی خود را گسترده تر انجام دهد و با شرکت های بین المللی به رقابت بنشیند.



AXOY | GROUP



شرکت آکسوی گروپ (AXOY GROUP) یکی دیگر از شرکت های تحت مدیریت هلدینگ وزیری با تکیه بر سال ها تجربه؛ دانش روز؛ خلاقیت و تلاش شبانه روزی در عرصه سرمایه گذاری بین المللی در حوزه املاک و ساخت و ساز به موفقیت های ارزشمندی ست یافته است و در کشور های ایران؛ ترکیه و قبرس شمالی و مجارستان در حال فعالیت و دارای دفتر مرکزی میباشد.



این هلدینگ با توجه به رکود اقتصادی و تورم بالا در ایران و ضرورت سرمایه گذاری ارزی به خصوص در زمینه املاک با تکیه بر نیروی انسانی متخصص جذاب ترین فرصت های موجود در بازار های اولیه و ثانویه داخلی و بین المللی را شناسایی نموده و با سرمایه گذاری در کشورهای **ترکیه / قبرس شمالی و یونان** با شرایط ویژه تلاش می نماید تا انتظارات تمامی ذینفعان را برآورده سازد.



AXOY | GROUP



قبرس شمالی سومین جزیره بزرگ دریای مدیترانه بعد از ساردینی و سیسیل ایتالیا می باشد که از شمال با آب های ترکیه از جنوب به آبهای آفریقا از شرق به آبهای اردن و سوریه و از غرب با آبهای یونان هم مرز آبی می باشد. سرسبزی و آب و هوای مطلوب مهم ترین ویژگی قبرس شمالیست. زندگی در آب و هوای مدیترانه ای آرزوی همه ی ماست. در قبرس شمالی ۳۰۰ روز آفتابی خواهید داشت.. مردمانش ترک زبان و مسلمانند و با مهاجران مهربان و خونگرم.

قسمت جنوبی جزیره در پی اختلافات مسیحیان و مسلمانان در دهه های ۷۰ و ۸۰ میلادی از قسمت شمالی جدا شد. پایتخت قبرس شهر زیبای نیکوزیا نیز به دو قسمت شمالی و جنوبی تقسیم شد.



دریافت اقامت




شما می‌توانید تنها با پرداخت ۳۵ درصد قیمت ملک، اقامت قبرس شمالی را برای خود و خانواده دریافت کنید؛ ضمن اینکه دریافت اقامت قبرس شمالی وابسته به حضور دائم در این کشور نیست، و حتی می‌توانید در زمان‌های که در این کشور حضور ندارید ملک خود را اجاره دهید

سرمایه‌گذاری به پوند



یکی از مزیت‌های مهم، این است که خرید و فروش خانه در قبرس شمالی، به پوند انگلستان، از قوی‌ترین ارزهای دنیا انجام می‌شود. این مزیت در کنار رشد سالانه ملک در قبرس شمالی، سودآوری سرمایه‌گذاری شما را دوچندان تضمین خواهد کرد.

**Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti / Turkish Republic of North Cyprus**
İçişleri Bakanlığı / Ministry of Interior
Muhaceret Dairesi / Immigration Office

İKAMET İZİN BELGESİ / RESIDENCE PERMIT

ADI SOYADI: PEYMAN HAJI ZADEH
Name Surname

DO UM YER : TEHRAN
Place of birth

DO UM TAR H : 10.02.1985
Birth date

PASAPORT NO: W57288284
Passport No

UYRUK: İRAN / IRAN
Nationality

KAMET TÜRÜ: Yüksek Gelir Düzeyi
Category High Income

DOSYA NO: D493197/23
File No

BA LANGIÇ TAR H : 20.12.2022
Beginning Date

B T TAR H : 20.12.2023
Expire Date

BELGE NO: 68171
CRC: Y1785AR

9302974820

1983

Muhaceret Dairesi (a) / Immigration Office Director (a)
İskele Kaymaklığı

Yukarıda açık kimlik bilgileri verilen şahsa bitiş tarihine kadar ikamet izni verilmiştir. / The above-mentioned identity information is given the residence permit until the expire date.



۱

انتخاب ملک



۲

تنظیم پیش قرارداد



۳

پرداخت ۳۵ درصد



۴

اقامت قبرس





اسکله: اسکله در حال حاضر یکی از رو به رشد ترین شهرهای قبرس شمالی است. این شهر توسط مجله فوربز به عنوان بهترین شهر ساحلی جهان برای خرید ملک معرفی شد.

فاماگوستا: اگر به قصد تحصیل به کشور قبرس مهاجرت می کنید، بهترین گزینه برایتان شهر فاماگوستا است؛ چراکه معتبرترین دانشگاه قبرس شمالی به نام EMU در این شهر واقع شده است.

گیرنه: این شهر به دلیل زیبایی های طبیعی و تاریخی که دارد، جواهر قبرس شمالی نامیده می شود. گیرنه توریستی ترین شهر این کشور بوده و ارزش ملک در این شهر، از شهرهای دیگر قبرس شمالی بیشتر است و خرید ملک و آپارتمان در گیرنه نیز به طبع گران تر از شهرهای دیگر خواهد بود.

قیمت ملک

۸۵ هزار پوند الی ۳۲۰ هزار پوند

۶۵ هزار پوند تا ۳۵۰ هزار پوند

۴۵ هزار پوند الی ۱۸۰ هزار پوند

۶۰ هزار پوند تا ۲۱۰ هزار پوند

۵۰ هزار پوند تا ۱۸۰ هزار پوند

۵۰ هزار پوند تا ۲۵۰ هزار پوند

نام شهر

گیرنه

لانگ بیچ

فاماگوستا

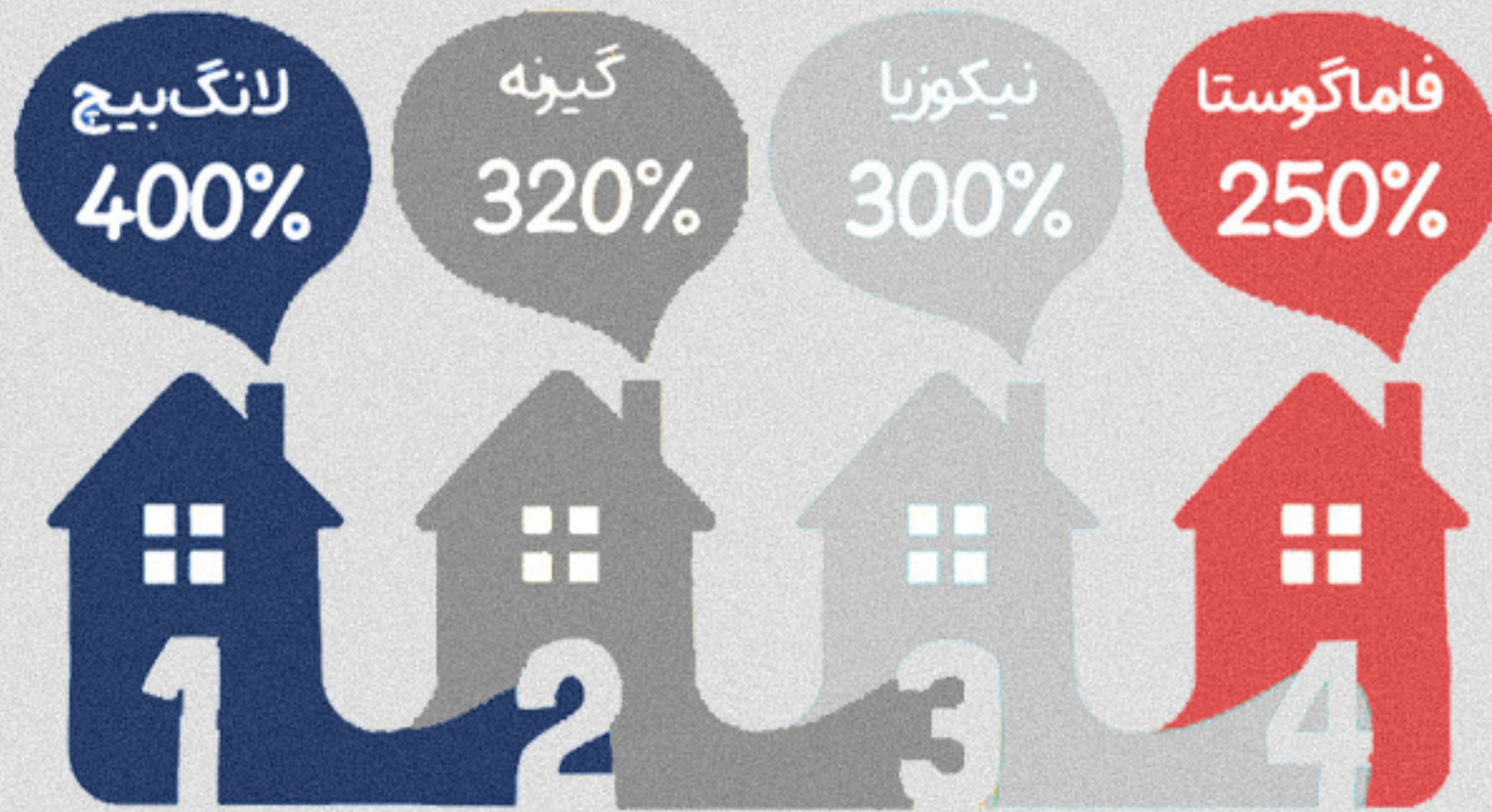
نیکوزیا

اسکله

لفکه

هزینه خرید ملک در قبرس با توجه سن ساختمان ، موقعیت آن ، شهر و نزدیکی آن به ساحل و دریا متفاوت است و شما می توانید با هزینه **۴۵/۰۰۰** هزار پوند تا **۴۵۰/۰۰۰** هزار پوند در قبرس شمالی خانه خریداری کنید . استودیو از **۸۵/۰۰۰** پوند یک خوابه **۱۱۰/۰۰۰** پوند دو خوابه **۱۷۰/۰۰۰** پوند سه خوابه پنت هاس از **۳۷۰/۰۰۰** پوند





گارانتی اجاره



یکی دیگر جذابیت‌های خرید ملک در قبرس شمالی، گارانتی اجاره است؛ به این معنی که شما می‌توانید مبلغی معادل ۶ تا ۸ درصد ارزش ملک خود را به صورت ماهیانه یا سالیانه به عنوان اجاره و به صورت تضمینی دریافت و به پوند کسب درآمد کنید.

افزایش سالانه قیمت ملک



همراه با افزایش تقاضای چشمگیر سرمایه‌گذاران برای خرید ملک در قبرس شمالی، قیمت ملک در قبرس شمالی، با رشد ۲۰ تا ۲۵ درصدی در سال همراه بوده است.



- قیمت مناسب ملک و آپارتمان نسبت به سایر کشورهای حوزه دریای مدیترانه
- اخذ اقامت موقت این کشور، با خرید ملک یا آپارتمان
- وجود امنیت مالی و روانی در این کشور
- زندگی در نزدیکی ایران
- قوانین اروپایی در قاره آسیا
- مالیات پایین در این کشور
- امنیت بالا
- خرید و فروش ملک به پوند انگلیس
- خرید به صورت عرصه و اعیان

- تمامی افراد وسکنه قبرس اعم از قبرس شمالی و قبرس جنوبی عضو اتحادیه اروپا هستند ولی قوانین اتحادیه اروپا از سال ۲۰۰۳ به بعد در قبرس شمالی بحالت تعلیق در آمده است (از نظر آب و هوا)
- تقریباً ۴۰۰ هزار نفر جمعیت بومی دارد.
- ۷۰ هزار نفر دانشجو دارد.
- ۵۰۰ تا ۶۰۰ هزار نفر هم مهاجر در آن بصورت ثابت و شناور زندگی میکند.
- طبق مجله فوربس که معتبرترین مجله اقتصادی دنیا است در سال ۲۰۲۱ منطقه اسکله در قبرس شمالی بهترین منطقه سرمایه گذاری در دنیا شناخته شده است.
- طبق مجله بلومبرگ در سال ۲۰۱۹ نرخ رضایت مندی زندگی در قبرس شمالی ۹/۷ از ۱۰ بوده است در حالی که همان سال در کشور آلمان نرخ رضایتمندی ۷ از ۱۰ بوده و ترکیه ۴ از ۱۰ می باشد.
- طبق موسسه تحقیقاتی اینترنیشنل کیفیت آب و هوا قبرس شمالی در اروپا در رده دوم بعد یونان قرار دارد.
- طبق آژانس تحقیقاتی محیط زیست اروپا در سال ۲۰۲۰ آب های ساحلی قبرسی شمالی با کیفیت ترین و شفاف ترین آب ها را در کل اروپا دارد.



در سال ۱۴۰۰ نیز کارگذاری املاک در کشور ترکیه و قبرس شمالی تحت عنوان **AXOY GROUP** تأسیس و دفتر مرکزی در استانبول مستقر می باشد. فعالیت هلدینگ وزیری در زمینه اقتصادی تا به امروز ادامه داشته و در حال حاضر با عنوان تخصصی ترین کلینیک سرمایه گذاری و گسترده ترین سیستم فروش فرانچایز شناخته شده هستیم.



شرایط دریافت پاسپورت در قبرس شمالی بسیار سخت است و در حال حاضر فقط اقامت صادر میکند که این اقامت ها بصورت (سرمایه گذاری، دانشجویی، کاری) می باشد.

- در قبرس شمالی با خرید ملک استدیو یا همان سوئیت به یک نفر یا یک زوج اقامت داده میشود.
- با خرید واحد یک خوابه به یک زوج و یک فرزند اقامت داده میشود.
- با خرید واحد دو خوابه به بالا یک زوج و دو فرزند به بالا اقامت داده میشود.
- با اخذ اقامت قبرس شمالی هزینه شمالی هزینه تحصیل تا دانشگاه رایگان و هزینه درمان تا ۹۵ درصد رایگان می باشد.
- دانشگاه های قبرس شمالی دارای اعتبار بالایی میباشد از جمله دانشگاه EMV که رتبه ۲۰۰ جهانی را دارد.
- قوانین در قبرس شمالی قوانین انگلیسی است.
- مدت اقامت ها یکسال به یکسال هستش و قابل تمدید هستش تا زمانی که ملک به نام شخص باشد اقامتش تمدید می شود.
- پروسه اقامتی ۳ الی ۴ ماه طول میکشه و حتما باید در این زمان اینجا باشه و اجازه خروج ندارن بعد از یکسال تمدید میکنن پروسه از ۳ الی ۴ ماه میشه ۱ ماه و باید دوباره بیان و تمدید کنند.

AXOY | GROUP



رویای خرید ملک در یک کشور خارجی همیشه برای ما وجود. بسیاری از ما تلاش می کنیم با روش های مختلفی در کشورهای دیگر صاحب خانه شویم و کشورهای اروپایی و به طور مشخص کشور یونان یکی از مقاصد جذاب برای خرید ملک هستند. کشور یونان با وجود قوانین خاص خودش برای افراد ایرانی در پروسه خرید ملک و افتتاح حساب بانکی دشواری ایجاد نمی کنند.



۱- دریافت اجازه اقامت در اروپا

با دریافت گلدن ویزای یونان اجازه اقامت در کشورهای اروپایی را خواهید داشت.

۲- حق زندگی در یونان

با دریافت گلدن ویزای یونان امکان اقامت در این کشور را برای خود و خانواده خود دریافت خواهید کرد. این اقامت همراه با مزایای مراقبت های بهداشتی و عمومی در کشور یونان خواهد بود.



۳- سرمایه گذاری کم در یک بازار رو به رشد

در کشورهای اروپایی، یونان کمترین میزان سرمایه برای دریافت گلدن ویزا را نیاز دارد. برای دریافت این ویزا تنها لازم است حداقل ۲۵۰ هزار یورو در املاک و مستغلات یونان سرمایه گذاری کنید. بازار ملک یونان پس از پاندمی کرونا، در رشد با شیب سریعی قرار گرفته است.

۴- اقامت یونان برای تمام اعضای خانواده شما

با دریافت گلدن ویزای یونان، علاوه بر دریافت اجاره اقامت خود، همسر و فرزندان زیر ۲۱ سال خود، امکان دریافت اقامت والدین خود را نیز خواهید داشت. تنها در کشور یونان است که از طریق گلدن ویزا می توانید اقامت والدین خود و همسران در این کشور را دریافت کنید.



۵- مجوز اقامت با زمان طولانی

یونان بیشترین زمان مجوز اقامت را به واسطه دریافت گلدن ویزا می دهد. با این نوع ویزا، مجوز اقامت ۵ ساله دریافت خواهی کرد.

۶- بدون شرط حضور

تنها با یک روز اقامت در سال در یونان، می توانید از مزایای اقامت اروپا بهره مند شوید.

۷- امکان اجاره ملک

شما الزامی برای سکونت در ملک خریداری شده ندارید و می توانید آن را به غیر اجاره دهید و از آن درآمد کسب کنید.



۸- دریافت اجاره به یورو

شما می توانید ملک خریداری شده را به اندازه ۴ درصد ارزش آن در سال اجاره دهید و یورو از مستاجر خود دریافت کنید. یک ملک ۲۵۰ هزار دلاری ، ماهانه ۸۰۰ یورو اجاره آن خواهد بود.

۹- امکان سرمایه گذاری دو نفر با یک ملک

اگر ملک انتخابی شما ۵۰۰ هزار دلار قیمت داشته باشد، با توجه به حداقل میزان سرمایه گذاری ۲۵۰ هزار دلاری، می توانید با یک نفر به صورت شریکی روی آن سرمایه گذاری کنید. این نوع سرمایه گذاری به هر دو شریک امکان استفاده از مزایای اقامتی را می دهد.

۱۰- عدم نیاز به آزمون زبان

برای دریافت گلدن ویزای یونان، نیاز به هیچ آزمون زبانی نخواهید داشت.

AXOY | GROUP



استانبول شهری با تاریخ ۲۵۰۰ ساله است که در جهان باستان با نام قسطنطنیه شناخته می شود. این شهر به سبب جاذبه های تاریخی و مدرن و البته مساجد زیبای عثمانی، مرکز فرهنگی، تاریخی و اقتصادی ترکیه محسوب می شود. جالب آن که استانبول از لحاظ جغرافیایی به گونه ای است که بخشی از آن در قاره آسیا و بخش دیگرش در قاره اروپا قرار دارد. این دو بخش توسط پل معروف بسفر به یکدیگر متصل می شوند و از همین روی، آن را پلی میان دو قاره نیز می نامند. استانبول پرجمعیت ترین شهر ترکیه است که جمعیتی برابر با ۱۵/۰۳ میلیون نفر در این پهنه وسیع و پرهیاهو زندگی می کنند. دین اغلب مردم ترکیه و استانبول اسلام است و در نتیجه این موارد در کنار هم، استانبول را به مقصد دلپذیری برای مسافران ایرانی بدل می کند.





- امکان دریافت تسهیلات بانکی با کمترین میزان سود
- امکان تحصیل رایگان یا کم هزینه متقاضی و فرزندان وی
- دریافت اقامت کارت و حق شهروندی ترکیه
- دریافت خدمات درمانی رایگان
- امکان کسب درآمد ارزی
- امکان دریافت مستر کارت و ویزا کارت بین المللی برای متقاضی
- امکان دریافت خدمات رفاهی رایگان این کشور توریستی
- افزایش شانس دریافت شنگن کانادا و یا اقامت کشورهای اروپایی
- امکان اخذ مجوز کار





اقامت دائم

۲۰۰۰.۰۰۰ دلار



پاسپورت و شهروندی

۴۰۰۰.۰۰۰ دلار



AXOY | GROUP



مزایای سرمایه گذاری در گیلان و مازندارن

آب و هوای مطبوع مناطق ساحلی برای اکثر مردم تداوی کننده بهشت است و دور از انتظار نیست که تمایل افراد برای زندگی در شمال کشور یا حتی سفر یک روزه به مناطق دنج و رویایی شهرهای شمالی، بیشتر از سایر نواحی ایران باشد. افرادی که قصد دارند تعطیلات آخر هفته خود را در شمال بگذارند ترجیح می دهند ویلا یا یک قطعه زمین برای کشاورزی یا ساخت و ساز در شمال خریداری کنند.

- سرمایه گذاری مطمئن
- یافتن فرصت های شغلی بیشتر
- تنوع بهره برداری از زمین
- بهره مندی از آرامش و زیبایی بکر ویلاهای جنگلی



در راستای گسترش و توسعه کسب و کارها در سال ۱۳۸۷ عملیات عمرانی و شهرک سازی ، توسط شرکت مهندسی مهرگان در شمال کشور در مناطق عباس آباد و متل قو با پروژههای شهرک پاسارگاد/شهرک شادی و شهرک لوتوس آغاز گردید و در حال حاضر با ساخت و ساز در استان تهران/خراسان رضوی/مازندران و گیلان در شهرک امیرآباد مشغول فعالیت می باشد.



شهرک ساحلی امیرآباد

جاده کنار دریای خزر به طول حدود **۴۷۸ کیلومتر** که تمام شهرهای ساحلی را از غرب تا شرق خزر به هم متصل میکند.
شهرک ساحلی امیرآباد شامل **۶ فاز** در استان گیلان در یکی از مناطق بسیار زیبا در حال احداث و توسعه می باشد.



منطقه یک/توسکا

۲۵۰۰ متر زمین آپارتمانی
زمین های ویلایی ۳۰۰ الی ۶۰۰ متری
ساحل اختصاصی ورودی جداگانه

منطقه یک / افرا

۳۰ قطعه زمین به متراژ ۳۰۰ الی ۱۱۰۰ مترمربع
یک طبقه دوبلکس و تریپلکس

منطقه دو / صنوبر

۴۴ قطعه زمین به متراژ ۳۰۰ الی ۷۰۰ مترمربع
یک طبقه دوبلکس و تریپلکس

منطقه سه / VIP

۱۲ قطعه زمین به متراژ ۴۵۰ الی ۱۰۰۰ مترمربع
طراحی خاص و لوکس محوطه سازی و ویلاها

منطقه سه

۱۸ قطعه زمین به متراژ ۶۰۰ الی ۱۲۵۰ مترمربع
ویلاهای یک نیم طبقه





منطقه چهار / منطقه تجاری

۱۱ قطعه زمین در متراژ ۳۰۰ الی ۴۰۰۰ مترمربع
مرکز خرید، شهربازی، بولینگ و گیم نت

منطقه پنج / منطقه هتلی / اقامتی و تفریحی

۳ قطعه زمین به متراژ ۲۰۰۰ الی ۱۱۰۰۰ مترمربع
هتل و سوئیت های اجاره ای، پارکینگ، پارک آبی، کافی شاپ ساحلی

منطقه شش / منطقه آپارتمانی و تفریحی

۲ قطعه زمین به متراژ ۵۰۰۰ الی ۶۵۰۰ مترمربع
۱۲۰ واحد آپارتمانی دوبلکس
فضای بازی کودکان، والیبال ساحلی، تنیس، پیست سوارکاری و ایستگاه ورزش های آبی



هلدينگ وزيړي

0 2 1 2 2 5 5 9 9 2 5
www.hvaziri.com
info@hvaziri.com



تهران، پاسداران، بوستان ۸ ، پلاک ۱۳۴



ATATÜRK MAH. ERTUĞRUL GAZİ SK. METROPOL İSTANBUL SİTESİ C1 BLOK NO:2B